LANDRATSAMT
SCHWEINFURT

# NEUBAU REALSCHULE SCHONUNGEN

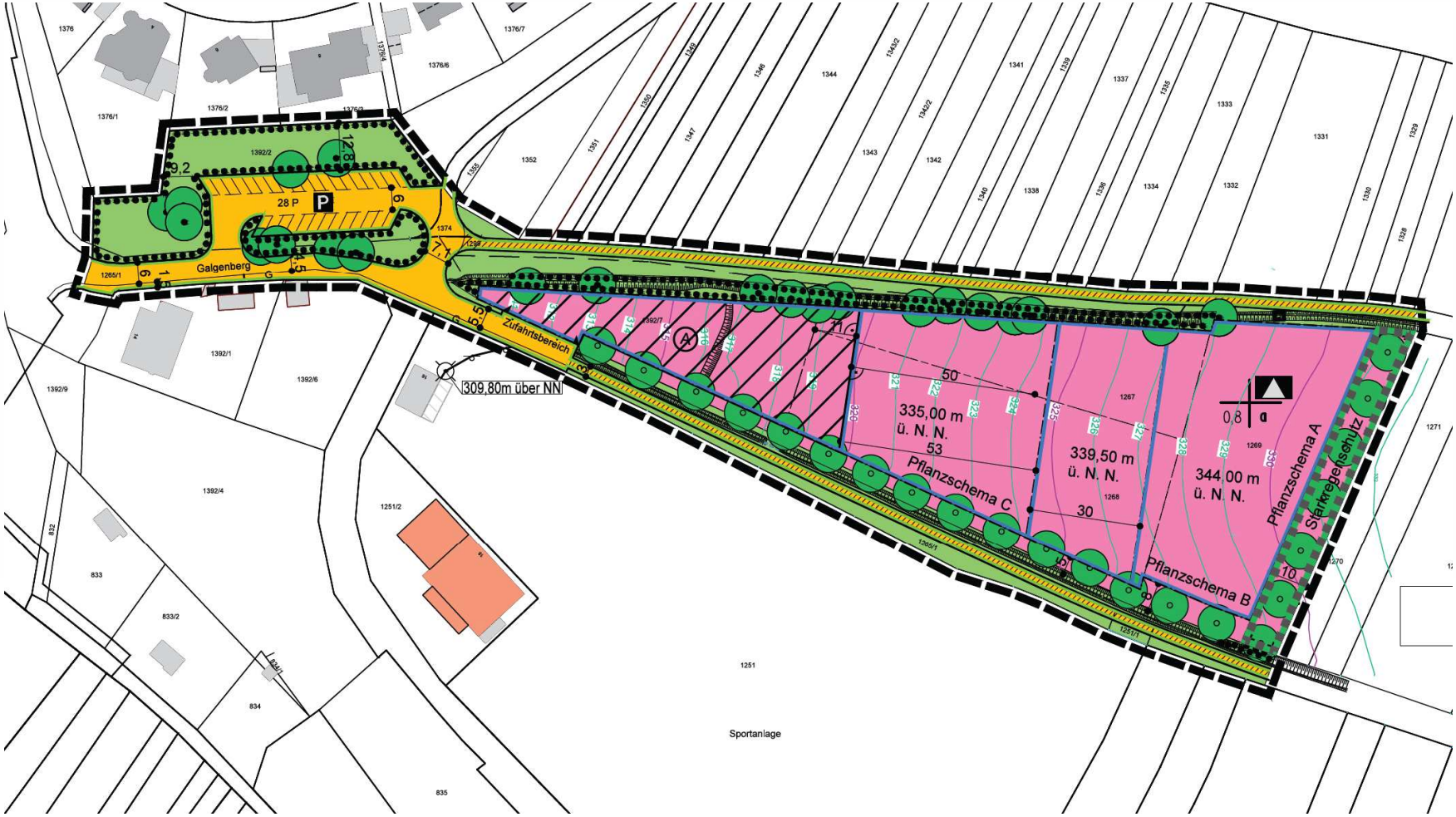
## STUDIE ZUM BEBAUUNGSPLAN

LANDRATSAMT SCHWEINFURT

# Lageplan – Luftbild

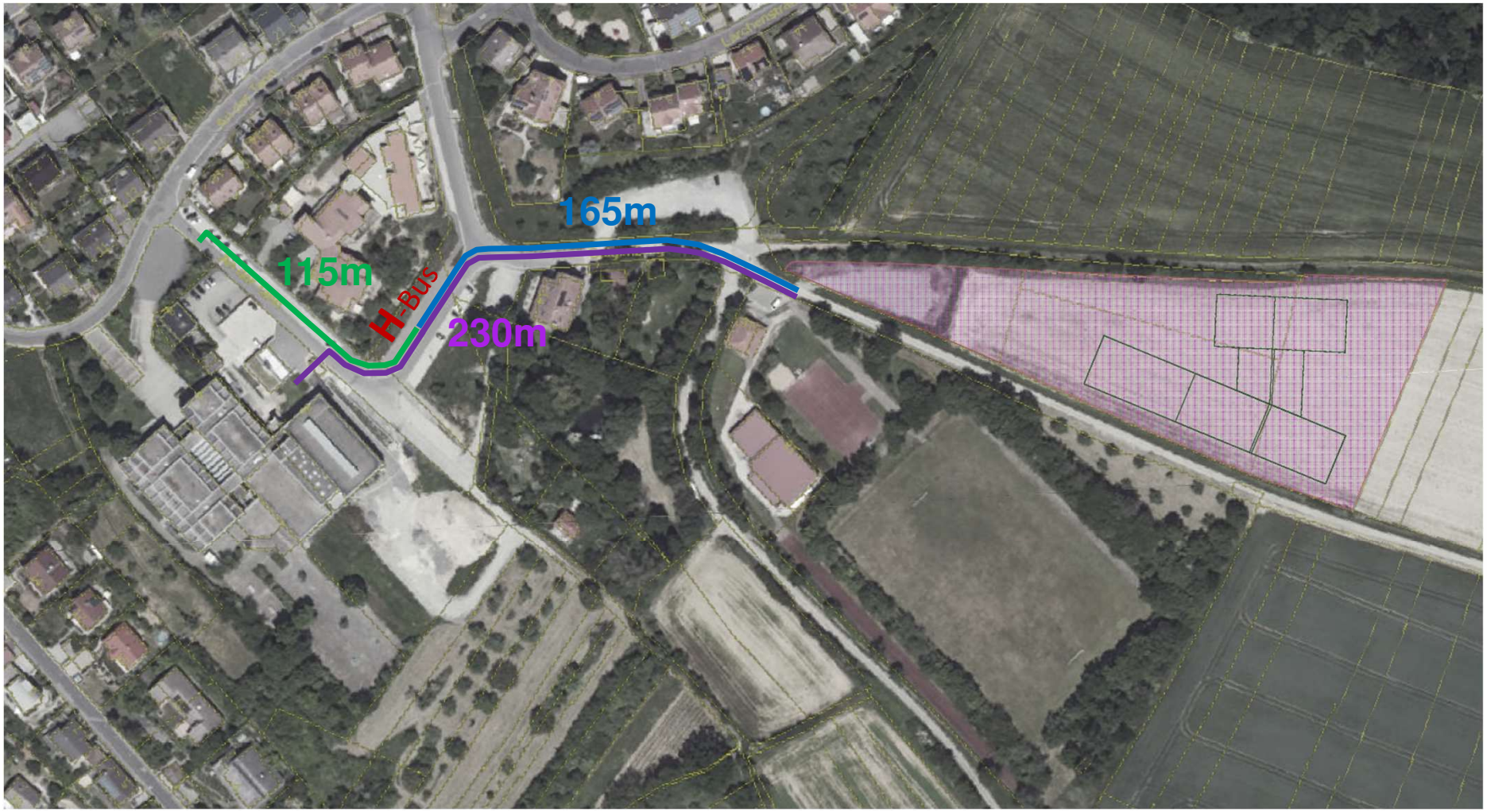


# Lageplan – B-Plan / Erschließung



LANDRATSAMT SCHWEINFURT

# Lageplan – Laufwege

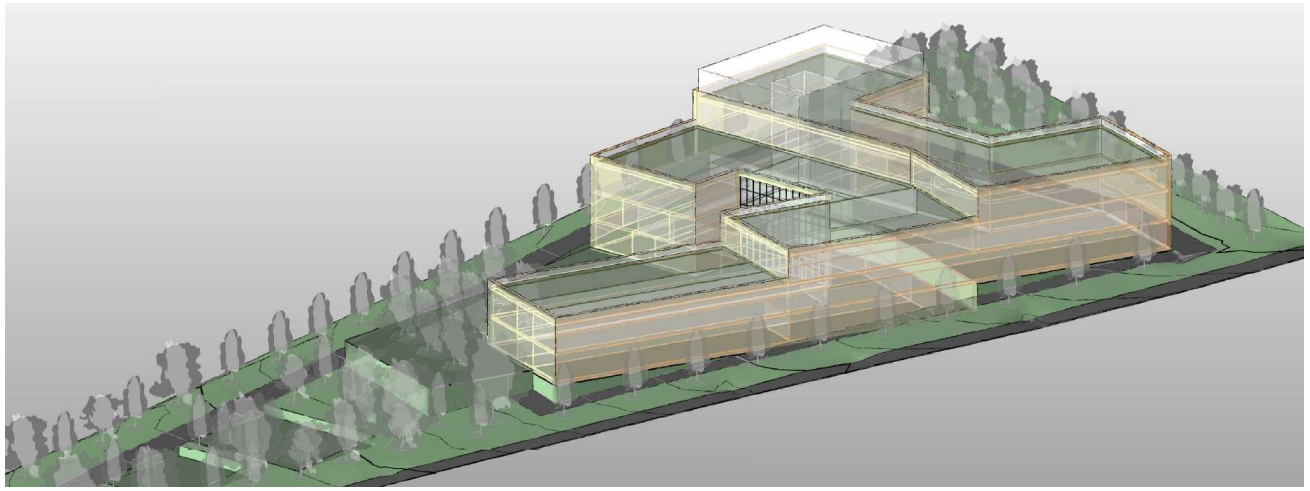


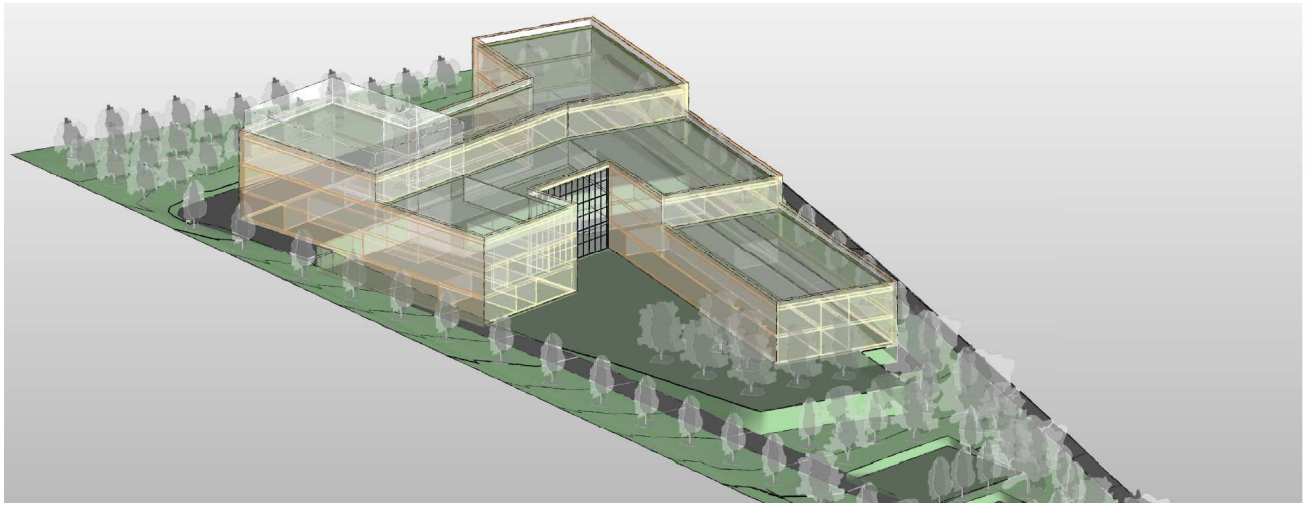
# Lageplan


1352
1343
1342
1340
1338
1336
1334
1332
1330
1328
1392/7
-16.60m
-7.90m
-3.90m
+1.85m
+4.85
1267
-4.00m
1268
-8.00m
0.00m
-14.80m
-4.00m
+2.25m
1270
1271
1251
1251/1
-0.90m
+2.25m
+3.70m
-12.30m

LANDRATSAMT SCHWEINFURT

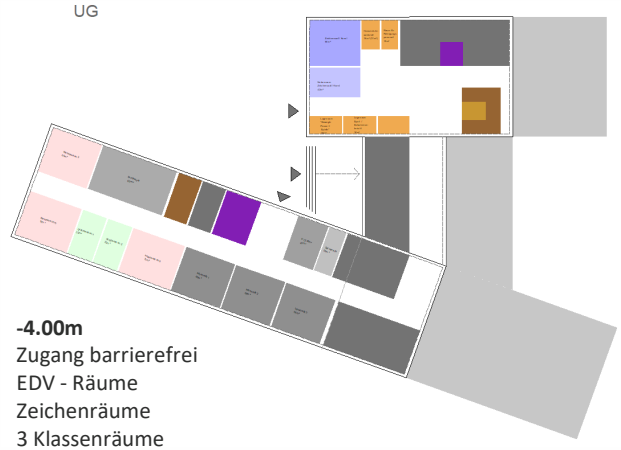
# 3D – Massenmodell (Studie)





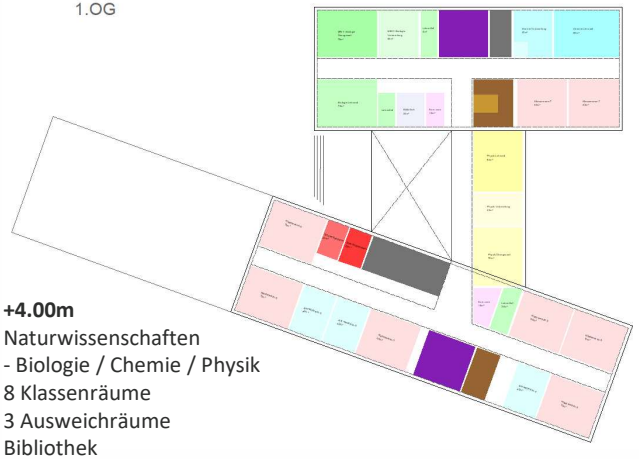
# Grundrisse – Flächenlayout

UG



**-4.00m**
Zugang barrierefrei
EDV - Räume
Zeichenräume
3 Klassenräume
2 Gruppenräume
Technik / Lagerräume

1.OG

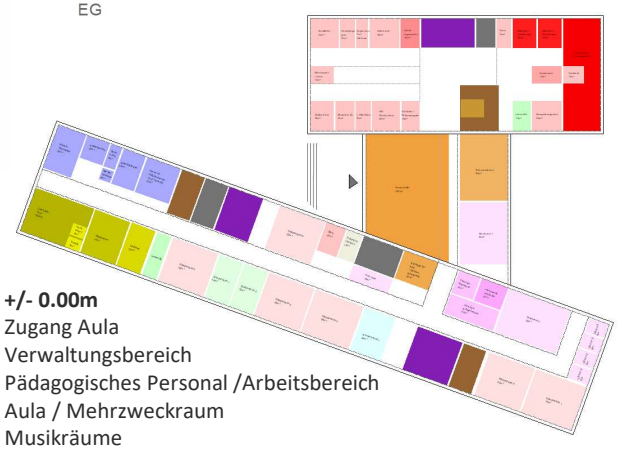


**+4.00m**
Naturwissenschaften
- Biologie / Chemie / Physik
8 Klassenräume
3 Ausweichräume
Bibliothek
Sonderpädagoge / Beratungslehrkraft
(Erweiterungsmöglichkeit in Richtung Parkplatz gegeben)

Barrierefreier Zugang von der Pausenhofebene aus /
Jede weitere Ebene ist barrierefrei über den Aufzug erreichbar

In jedem Geschoss (ab EG) sind Kommunikationszonen und Nebenräume wie Lehrmittel, Lager, Technik geplant

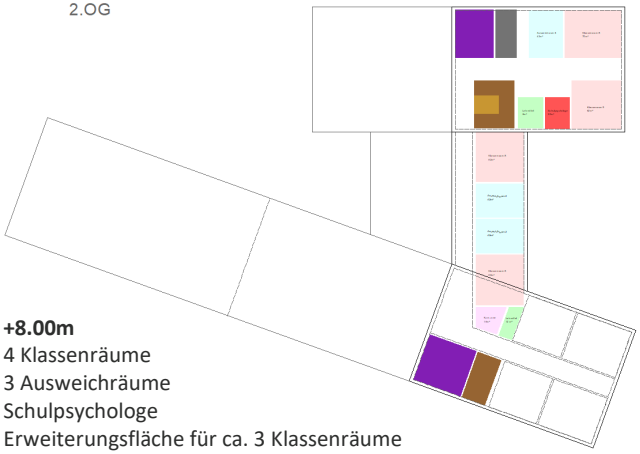
EG



**+/- 0.00m**
Zugang Aula
Verwaltungsbereich
Pädagogisches Personal /Arbeitsbereich
Aula / Mehrzweckraum
Musikräume
Ganztagsbereich
Hauswirtschaft

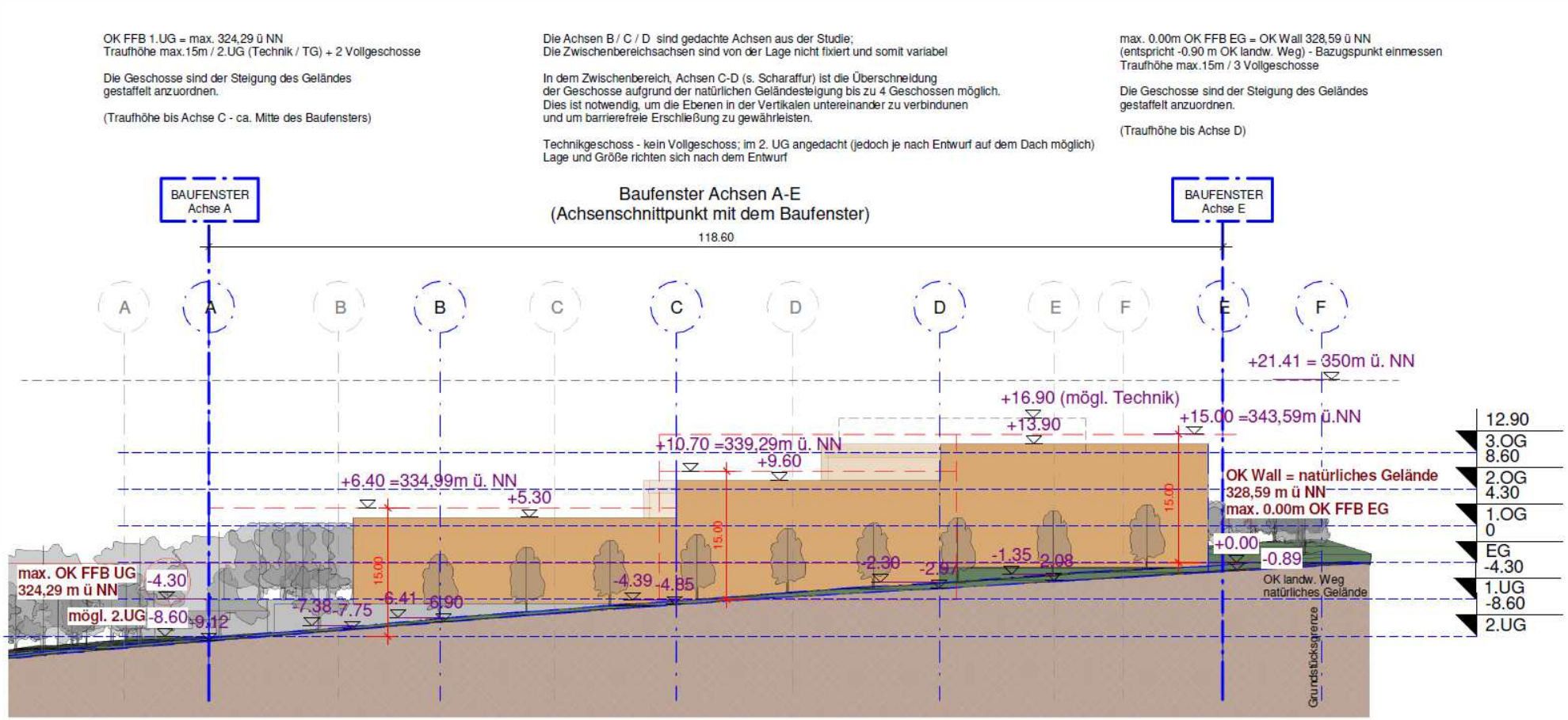
6 Klassenräume
2 Gruppenräume
1 Ausweichraum
SMV / Ruheraum
Inklusion

2.OG



**+8.00m**
4 Klassenräume
3 Ausweichräume
Schulpsychologe
Erweiterungsfläche für ca. 3 Klassenräume
und 1 Ausweich-/ Gruppenraum

# Schnitt – landw. Weg



# Projektdaten – B-Plan

**Grundstücksgröße**

Neu – abzüglich landw. Weg / Entwässerungsgraben / Grünfläche (-1.365 m2): aktuell 11.658 m2

**GRZ 0.8**
= 9.326 m2 bebaubare Fläche (tatsächliche Fläche BGF)

**GFZ 2.4 (max.)**
BGF – Gebäude „Soll“ mit Faktor 2.0 = 8.892 m²
BGF – Gebäude „Ist / Studie“ = 9.830 m²
GFZ „Ist“ = 0.9

**Geschossigkeit / Höhe**
max. 3 geschossig über Gelände OK (Bestand), ca. 14 m + Photovoltaikaufbau /Lüftungsanlage Dachebene möglich

**Grundrisse**
1.UG -4.30m
EG +/-0.00m
1.OG +4.30m
2.OG +8.60m
Dach +12.90m (mögl. Technikgeschoss: Photovoltaik + Technik)

**Stellplätze**
1 Stellplatz / Klassenzimmer + 10 % Besucher = 24 Stellplätze
Fahrradstellplätze (nach Stellplatzsatzung SW)
Barrierefreie Stellplätze
E-Mobilität